

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA AMB CARÀCTER URGENT DEL 2 DE MARÇ DE 2017

Identificació de la sessió

Núm.: 2/2017

Caràcter: Extraordinari amb caràcter urgent

Data: 2 de març de 2017

Hora d'inici: 21:30 hores

Hora de fi: 21:45 hores

Lloc: Casa Consistorial de Peramola

Hi assisteixen:

Alcaldessa Presidenta:

Gemma Orrit Capdevila, alcaldessa

Regidors/es:

Josep Codina Solé, regidor

Imma Ortonobes Alsedà, regidora

Joan Puig López, regidor

Jaume Angrill Esteve, regidor

Secretària interventora:

Maria Teresa Solsona Vila

No assisteixen:

Anna Bonet Peláez, regidora

Dolors Espluga Espluga, regidora

També hi assisteixen:

Montserrat Bach Vilardell, auxiliar administrativa

ORDRE DEL DIA

- 1.- RATIFICACIÓ CONVOCATÒRIA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT.
- 2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL DE PERAMOLA.
- 3.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS CONSISTENT EN ASSISTÈNCIA TÈCNICA COM A ARQUITECTE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE PERAMOLA.
- 4.- ADHESIÓ AL CONVENI PER AL SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA ALS AJUNTAMENTS I AL CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL.
- 5.-LLICÈNCIES I COMUNICACIONS D'OBRES.
 - 5.1.- EXP. 2/2017: SR. JOAN FREIXA MASSAGUER. BARRI DEL ROSER, 5. PERAMOLA.
 - 5.2.- EXP. 31/2017: SR. ANDREU VILAGINÉS VILA: POLÍGON 502 PARCEL·LA 13. PERAMOLA.

5.3.- EXP. 5/2017: SR. JOSEP CANAL MARCH: BARRI DEL ROSER. PERAMOLA.
6.- FACTURES I PAGAMENTS.

Desenvolupament de la sessió i acords

La presidència obra la sessió i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'Ordre del dia.

1.- RATIFICACIÓ CONVOCATÒRIA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT.

Atès el que disposa l'art. 79 del ROF en el seu apartat segon cal incloure com a primer punt de l'ordre del dia el pronunciament sobre la urgència de la celebració d'aquest Ple. Tractat aquest punt i d'acord amb el contingut i manifestacions de l'Alcaldessa, s'aprecia la convocatòria extraordinària i urgent del Ple i s'acorda per unanimitat dels membres presents (5 de 7) continuar amb el mateix.

2.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DEL DOCUMENT ÚNIC DE PROTECCIÓ CIVIL MUNICIPAL DE PERAMOLA.

Atès l'article 4 del Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta.

Vist el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) de Peramola, el qual inclou INFOCAT, NEUCAT I SISMICAT, elaborat pel l'empresa ARUM SERVEIS AMBIENTALS, SCP.

Atès que el Document Únic de Protecció Civil Municipal ha de ser aprovat pel Ple de la Corporació prèviament a la seva homologació per part de la Comissió de Protecció Civil de Catalunya.

Atès l'article 68 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya, que estableix el procediment d'exposició pública del document.

Atès que transcorregut el termini d'exposició pública sense que s'hagin formulat reclamacions i /o al·legacions, quedarà aprovat definitivament el Document Únic de Protecció Civil de Peramola en l'àmbit local i prèvia remissió a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, sense necessitat d'adoptar cap altre acord de forma expressa.

Sotmesa la proposta a votació per unanimitat dels membres presents (5 de 7), s'ACORDA:

Primer.- Aprovar el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM) de Peramola el qual s'annexa a l'expedient.

Segon.- Exposar al públic el DUPROCIM, per un termini de 20 dies hàbils, a efectes d'al·legacions.

Tercer.- En el supòsit que no es presentin al·legacions considerar aprovat definitivament el DUPROCIM i remetre'l a la Comissió de Protecció Civil de Catalunya per a la seva homologació definitiva.

3.- CONTRACTE MENOR DE SERVEIS CONSISTENT EN ASSISTÈNCIA TÈCNICA COM A ARQUITECTE MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE PERAMOLA.

1. ANTECEDENTS

1.1. Aquest Ajuntament necessita contractar els serveis consistents en assistència tècnica com a arquitecte municipal de l'Ajuntament de Peramola.

Els honoraris previstos per l'assistència tècnica a dalt esmentada són els següents:

Assistència	Honoraris
2 mitges jornades presencials cada mes (de 4 hores cadascuna) L'horari previst serà de 10:00 a 14:00 h	400 € + 84 € (21% IVA) =484 €/mes

Queden excloses d'aquestes tasques, la redacció i direcció de memòries i projectes d'arquitectura, urbanització, enginyeria i enderrocs (aquests serveis es regiran per les tarifes de mercat).

1.2. La contractació d'aquests serveis es pot fer mitjançant el procediment de contracte menor ja que el preu del contracte ascendeix a la quantitat de 4.800 € (12 mesos per 400 €/mes) i 1.008 € d'IVA (21%) (12 mesos per 84 €/mes). A banda, hi ha la corresponent consignació pressupostària en import adequat i suficient per dur-los a terme.

2. FONAMENTS DE DRET

La normativa aplicable és la següent:

- Articles 21.1.ñ), 22.2.n) i 88 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP)
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Articles 273 a 281 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), en allò que no contradiguin el que disposa la LCSP.

Per tot l'exposat, el Ple per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Dur a terme els serveis consistents en assistència tècnica com a arquitecte municipal de l'Ajuntament de Peramola, mitjançant el procediment de contracte menor, amb l'arquitecte JOAN CAROL GILIBERT per un import total de 4.800 € (12 mesos per 400 €/mes) i 1.008 € d'IVA (21%) (12 mesos per 84 €/mes).

Segon.- En la partida pressupostària 920/22799 hi ha consignació suficient per a autoritzar la despesa per import de fins a 5.808 €.

Tercer.- Que una vegada realitzats els serveis, s'incorporin les factures a l'expedient i es tramiti el pagament.

4.- ADHESIÓ AL CONVENI PER AL SERVEI D'ASSESSORIA JURÍDICA ALS AJUNTAMENTS I AL CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL.

El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Urgell de data 16 de febrer de 2017 va aprovar el conveni marc per el servei d'assessoria jurídica amb l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, al qual es poden adherir els ajuntaments de la comarca.

Vist el text del Conveni de referència, i tenint en compte el disposat a l'article 150 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, l'alcaldeessa proposa al Ple l'adopció de l'acord següent:

Primer. Adherir-se al Conveni entre el Consell Comarcal de l'Alt Urgell i l'Ajuntament de la Seu per al servei d'assessoria jurídica als ajuntaments.

Segon. Trametre aquest acord i el document d'adhesió al Consell Comarcal de l'Alt Urgell.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia, i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat dels membres presents (5 de 7) aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

5.-LLICÈNCIES i COMUNICACIONS D'OBRES.

5.1.- EXP. 2/2017: SR. JOAN FREIXA MASSAGUER. BARRI DEL ROSER, 5. PERAMOLA.

ANTECEDENTS

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Josep Monrabà en representació del Sr. Joan Freixa Massaguer (R.E. núm. 80 de data 16/02/2017), per la qual sol·licita permís d'obres per al *Rebaix de vorera*, davant l'immoble ubicat al

Barri del Roser, 5 del municipi de Peramola (referència cadastral núm. 001800100CG55H) (Expedient núm. 2/2017).

Atès l'informe tècnic, de data 18 de febrer de 2017, subscrit per l'arquitecte municipal Sr. Josep Bergadà Pujades, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres. En l'esmentat informe, i segons visita al lloc objecte de l'actuació, es considera que el pressupost per tal de dur a terme dites obres ascendeix a la quantitat de 300,00 €.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora, de data 22 de febrer de 2017, que informa favorablement les obres sol·licitades.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peramola, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 15 de novembre de 2012 i publicat al DOGC número 6332 de 11.03.2013.

Segon.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010) *(amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011-, i per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica -DOGC 6920, de 24.7.2015-)*

Tercer.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Per tot l'exposat, l'alcaldeessa proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat de la comunicació presentada pel Sr. Josep Monrabà en representació del Sr. Joan Freixa Massaguer, de data 16 de febrer de 2017 (R.E. núm. 80 de data 16/02/2017), per la qual sol·licita permís d'obres per al *Rebaix de vorera*, davant l'immoble ubicat al Barri del Roser, 5 del municipi de Peramola (referència cadastral núm. 001800100CG55H) (Expedient núm. 2/2017), segons instància presentada.

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la comunicació:

- Aquesta comunicació s'entén acceptada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Només es podran realitzar les obres comunicades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la comunicació:

- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.

- El termini màxim per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de 3 anys. Es pot sol·licitar una pròrroga abans de finalitzar els terminis establerts. Transcorreguts els terminis sense haver-les començat o acabat, s'haurà de tramitar una nova comunicació prèvia.

Quart.- APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la comunicació segons ordenança, l'import dels quals és de **20,00 €**. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 3r de l'ordenança abans esmentada: "2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 20 €."

Base imposable	300,00 €
Tipus de gravamen	2%
Quota de l'impost	6,00 €
Quota de l'impost	20,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la comunicació així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat dels membres presents aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

5.2.- EXP. 31/2017: SR. ANDREU VILAGINÉS VILA: POLÍGON 502 PARCEL·LA 13. PERAMOLA.

Vist l'expedient de llicència urbanística núm. 3/2017, incoat en data 18 de febrer de 2017 pel Sr. Andreu Vilaginés Vila, en representació de la Sra. Maria Lourdes Molleví i Sala, (R.E. núm. 284), per a l'obra "Aportació de terra vegetal per tal de plantar 10 arbres", a l'immoble ubicat al polígon 502 parcel·la 13, de referència cadastral 25206A502000130000RT del municipi de Peramola.

Atès l'informe tècnic de data 18 de febrer de 2017, subscrit per l'Arquitecte Sr. Josep Bergadà Pujades que informa favorablement la sol·licitud presentada.

Atès l'informe jurídic de la secretària interventora de data 22 de febrer de 2017.

Per tot això, el Ple per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Atorgar a la Sra. Maria Lourdes Molleví i Sala llicència d'obres per a l'actuació "Aportació de terra vegetal per tal de plantar 10 arbres", a l'immoble ubicat al polígon 502 parcel·la 13, de referència cadastral 25206A502000130000RT del municipi de Peramola, segons instància i pressupost presentats (Exp. 3/2017).

Segon.- Fixar les següents **condicions generals** de la llicència:

- La llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.
- La llicència s'atorga independentment d'altres permisos o autoritzacions que s'hagin d'obtenir d'altres organismes o administracions.
- Només es podran realitzar les obres sol·licitades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.
- La llicència caducarà sense necessitat de cap comunicació per part de l'Ajuntament si s'ultrapassen els terminis assenyalats a les condicions particulars de la llicència. Pel que fa a les pròrrogues o peticions de nova llicència, es tindrà en compte el que es disposa a l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Fixar les següents **condicions particulars** de la llicència:

- **Les terres aportades com a màxim podran fer pujar la cota del terreny actual a la zona 40 cm.**
- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers, i per garantir la mobilitat dels ciutadans.
- El termini per iniciar les obres serà d'un any i tres per acabar-les.

Quart.- APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la llicència segons ordenança, l'import dels quals és de **20,00** (El tipus de gravamen és del 2% segons l'apartat 3 de l'article 3r de l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 3r de l'ordenança abans esmentada: "2. La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el

tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 20 €.”).

Base imposable	952,00 €
Tipus de gravamen	2%
Quota de l'impost	19,04 €
Quota de l'impost	20,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la llicència així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

5.3.- EXP. 5/2017: SR. JOSEP CANAL MARCH: BARRI DEL ROSER. PERAMOLA.

ANTECEDENTS

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada pel Sr. Josep Canal March (R.E. núm. 90 de data 27/02/2017) per la qual sol·licita permís d'obres per al *Revestiment de part de la façana i posar tres puntals al seu habitatge*, en l'immoble ubicat al Barri del Roser, 7 del municipi de Peramola (referència cadastral núm. 7182501CG5578SX) (Expedient núm. 5/2017).

Atès l'informe tècnic, de data 1 de març de 2017, subscrit per l'arquitecte Sr. Joan Carol Gilibert, en relació a la normativa urbanística municipal, que informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres.

Atès l'informe jurídic emès per la secretària interventora, de data 1 de març de 2017, que informa favorablement les obres sol·licitades.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Peramola, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 15 de novembre de 2012 i publicat al DOGC número 6332 de 11.03.2013.

Segon.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010) *(amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost -DOGC 6077, de 29.2.2012-, per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres -DOGC 5931, de 29.7.2011-, i per la LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica -DOGC 6920, de 24.7.2015-)*

Tercer.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Quart.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Per tot l'exposat, l'alcaldeessa proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Donar l'assabentat de la comunicació presentada pel Sr. Josep Canal March, de data 27 de febrer de 2017 (R.E. núm. 90 de data 27/02/2017), per la qual sol·licita permís d'obres per al *Revestiment de part de la façana i posar tres puntals al seu habitatge*, en l'immoble ubicat al Barri del Roser, 7 del municipi de Peramola (referència cadastral núm. 7182501CG5578SX) (Expedient núm. 5/2017), segons instància i pressupost presentats.

Segon.- FIXAR les següents **condicions generals** de la comunicació:

- Aquesta comunicació s'entén acceptada salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en que pugui incorre el seu titular.

- Només es podran realitzar les obres comunicades, l'execució de les quals s'ajustarà estrictament al contingut de la normativa aplicable.

Tercer.- FIXAR les següents **condicions particulars** de la comunicació:

- Es donarà compliment al Decret 89/2010, de 29 de juny, pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. **Les runes es disposaran en contenidors adients i es traslladaran periòdicament a un abocador i/o gestor de residus autoritzats. Un cop començades les obres l'arquitecte municipal es personarà en les mateixes per comprovar que es dona compliment a aquesta condició particular, i cas que no es compleixi es procedirà a la paralització de les obres.**

- Es prendran mesures de protecció, seguretat i senyalització per evitar danys a tercers.

- El termini màxim per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de 3 anys. Es pot sol·licitar una pròrroga abans de finalitzar els terminis establerts. Transcorreguts els terminis sense haver-les començat o acabat, s'haurà de tramitar una nova comunicació prèvia.

Quart.- APROVAR la liquidació dels tributs corresponents a la comunicació segons ordenança, l'import dels quals és de **160,00 €**.

Base imposable	8.000,00 €
Tipus de gravamen	2%
Quota de l'impost	160,00 €

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acte al titular de la comunicació així com a tots els interessats en l'expedient, als efectes del seu coneixement i als previstos en els apartats anteriors.

Sisè.- FER PÚBLICS aquests acords a través del tauler d'anuncis de la casa consistorial.

A continuació es sotmet a debat la proposta de l'alcaldia i no prenent ningú la paraula es procedeix a la votació. El Ple per unanimitat dels membres presents aprova la proposta de l'Alcaldia en idèntics termes als que ha estat formulada.

6.- FACTURES I PAGAMENTS.

N.Reg.	Concepte	NIF.	Raó social interessat	Núm. Fac.	Data Fac.	Import
000070	Serveis neteja	53397140H	COSME ROMERO JAZMIN	10_24/FEB	24/02/2017	180,00 €
000071	Serveis arquitecte mes de febrer	41085060E	BERGADÀ PUJADES JOSEP	1T1706	28/02/2017	484,00 €
000072	Servei monitoratge	52309628S	CODINA MIQUELA RAQUEL	201702	28/02/2017	329,12 €
000073	Telèfon ajuntament	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA	115461	01/03/2017	99,57 €
000074	Fax	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA	160634	01/03/2017	5,05 €
000075	Telèfon escola	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA	115460	01/03/2017	77,71 €
000076	Material hidrant baixada Argil·la	B25737552	EDUARD SEGUÍ FONTANERIA, S.L.U.	171002507	15/02/2017	185,99 €
000077	Manteniment mensual ascensor	B25632076	SISTEMES D'ELEVACIÓ S.L.	486	15/02/2017	66,55 €
000078	Reparació caldera calefacció	B25373051	ILERTER 2000, S.L.	84848	02/03/2017	215,92 €
TOTAL =						1.643,91 €

I, no havent-hi més assumptes a tractar, a les 21:45 hores, l'alcaldesa aixeca la sessió de la qual, com a secretària interventora, n'estenc la present acta.

La secretària interventora

Vist i plau
L'Alcaldesa