

Plec de Condicions Tècniques, que regiran la licitació, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris, per l'adjudicació del contracte de construcció del Centre Cívic de Tragó, incloent l'enderroc de l'edificació existent i l'arranjament i urbanització dels voltants del nou edifici. (Alt Urgell).

1.- OBJECTE

És objecte d'aquest plec definir les clàusules tècniques necessàries i els criteris d'adjudicació per a la contractació de les obres definides i valorades que s'inclouen en el projecte del Centre Cívic de Tragó, al nucli urbà de Tragó, al terme municipal de Peramola, de la comarca de l'Alt Urgell.

Pel que fa a les característiques constructives i d'instal·lacions com dels detalls d'execució inclosos en aquest projecte, així com les referències a l'estudi de Seguretat i Salut i Plec de Condicions Tècniques, es prendran les documentades en el projecte general que inclou la totalitat de l'obra.

2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La zona d'actuació d'aquesta obra afecta a la zona de la plaça de l'escola i els seus voltants al nucli de Tragó.

3.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Els treballs a executar en aquesta projecte, consisteixen en l'enderroc de l'edifici de l'actual escola de Tragó (edifici en desús), la construcció del nou edifici d'equipament i l'arranjament i urbanització de l'entorn de l'edifici i la plaça, segons s'indica en la documentació tècnica i gràfica, segons es defineix en el projecte d'execució base d'aquesta licitació

4.- PRESTACIONS

El licitador, haurà de ser coneixedor de la zona d'afectació de les noves obres i instal·lacions per la instal·lació del nou enllumenat al nucli de Tuixent per l'aportació, ubicació i magatzematge, en el seu cas dels diferents subministraments de material.

- Anirà a càrrec de l'adjudicatari el subministrament de consumibles i energies primàries per tal d'executar les obres definides en el projecte.
- Serà a càrrec de l'adjudicatari sol·licitar tots els permisos que calguin a les diferents administracions, inclosos els permisos municipals, excepte la llicència municipal d'obres que serà a càrrec del promotor
- Serà a càrrec de l'adjudicatari la neteja exhaustiva, com a mínim un cop a la setmana, de l'entorn de tota l'obra.
- També serà a càrrec de l'adjudicatari la delimitació, senyalització i protecció de la zona d'afectació de les obres, restringint el pas a persones alienes a la mateixa.
- L'adjudicatari haurà de tenir cobert tot el referent a l'assegurança d'accidents i responsabilitat civil i altres que afectin a l'execució de les obres.

- Seran d'obligat compliment, per part de l'adjudicatari, les normes sobre Seguretat i Salut laboral durant l'execució de les obres.

- L'adjudicatari haurà de comptar amb un tècnic competent, independent del cap d'obra, per a recolzar als diferents industrials subcontractats. Així també, haurà d'haver un encarregat d'obra, qualificat, que no podrà ser substituït fins a l'acabament de l'obra, previ acord amb la direcció tècnica de l'obra.

5.- PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

- S'haurà de definir en l'oferta econòmica :

- El material i les seves característiques, respectant-ne el tipus de material definit en el projecte base i motiu a la contractació d'aquesta obra i que respectin les condicions medi ambientals, en cada una de les zones on s'instal·laran els diferents elements definits en el projecte.

- Atenent que es tracta d'un procediment obert amb pluralitat de criteris, pel que fa al capítol d'obres i construccions, es podrà presentar, per part del licitador, propostes diferenciades a l'anterior, que millorin i/o variïn la del projecte base de l'administració, les quals es tindran en consideració en la valoració dels criteris d'adjudicació.

- Serà a càrrec de l'adjudicatari la legalització i liquidació de taxes i altres despeses que ocasioni la posta en funcionament de les instal·lacions a les diferents institucions administratives.

- Restarà a criteri de la direcció tècnica de l'obra i/o l'administració adjudicatària, l'aplicació d'un control de qualitat, a laboratori homologat per la Generalitat de Catalunya, durant l'execució de les obres, que anirà a càrrec de l'adjudicatari, fins un valor màxim del 1% del preu de licitació

6.- TIPUS DE LICITACIÓ

El pressupost de les obres i instal·lacions valorats en el projecte base de l'administració per a l'enderroc de l'edifici de l'actual escola de Tragó (edifici en desús), la construcció del nou edifici d'equipament i l'arranjament i urbanització de l'entorn de l'edifici i la plaça, al nucli de tragó, ascendeix a la quantitat de:

PEM	420.184,55 €
GG (13%)	54.623,99 €
BI (6%)	25.211,07 €
PEC	500.019,61 €
IVA (16%)	80.003,14 €
PEC + IVA	580.022,75 €

El pressupost de l'estudi de seguretat i salut laboral s'inclou en el pressupost de l'obra.

7.- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

La classificació requerida per a la realització d'aquestes obres i/o instal·lacions, segons el tipus de licitació, serà la següent:

Grup C (Edificacions) Subgrup 2 (Estructures de fàbrica o formigó) categoria c

Grup C (Edificacions) Subgrup 4 (Ram de Paleta i revestiments) categoria b

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El temps per a l'execució, llevat de causes justificades i acceptades per la Direcció Facultativa serà de **9 mesos com a màxim**. Es presentarà al respecte un pla d'obres que justifiqui l'execució de les obres dins del termini establert.

9.- REVISIÓ DE PREUS

La duració prevista de la obra no supera els 12 mesos, de manera que **no existirà clàusula de revisió de preus**.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

De la definició dels conceptes que a continuació es descriuen, la seva ponderació màxima, és la següent:

Aspecte econòmic	30 punts	(55,556 %)
Variants tècniques d'execució	5 punts	(9,259 %)
Experiència en execució d'obres similars	5 punts	(9,259 %)
Qualificació sobre l'execució de l'obra	10 punts	(18,519 %)
Garanties en equips i/o instal·lacions	4 punts	(7,406 %)
SUMA	54 punts	(100,000 %)

ASPECTE ECONÒMIC

La puntuació de l'oferta econòmica es farà per relació amb la baixa mitja de les ofertes presentades, fins amb un màxim de 30 punts.

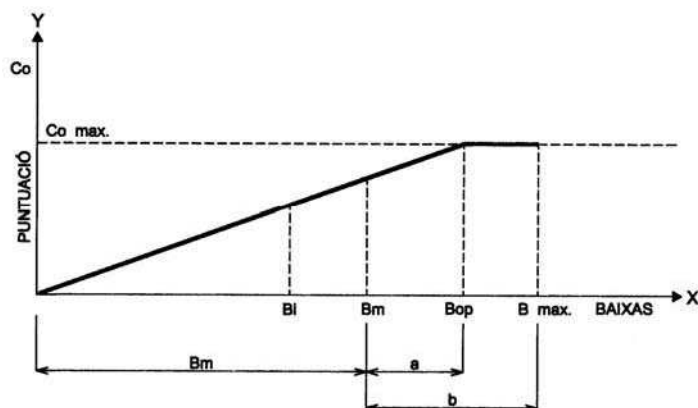
Ponderació de l'oferta econòmica al projecte base

L'oferta econòmica al projecte base es puntuarà d'acord amb la relació lineal que s'explica a continuació.

En primer lloc s'obtindrà la baixa individual (Bi) de cadascuna de les ofertes presentades. A partir de les baixes individuals es calcularan els següents valors:

- Baixa mitja (Bm) : és correspon amb la mitja aritmètica de les baixes individuals (Bi).
- Baixa òptima (Bop): és el resultat d'addicionar a la baixa mitja (Bm), un coeficient corrector (a), que per aquesta licitació s'estableix en un 5%.
- Baixa màxima (Bmax): és el resultat d'addicionar a la baixa mitja (Bm) un coeficient corrector (b), que per aquesta licitació s'estableix en un 10%.

La puntuació de cadascuna de les ofertes es detreurà de la següent relació lineal:



A partir de Bmax, l'apreciació d'aquesta baixa com a desproporcionada o temerària serà decidida per la Mesa de Contractació, tenint en consideració, entre altres aspectes, la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Es considerarà baixa desproporcionada aquella que superi en quinze punts la baixa mitja, malgrat tot es durà a terme el considerat en l'article 136 de la llei 30/2007 de contractes del Sector Públic.

VARIANTS TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ .

La valoració d'aquest apartat, variarà entre 0 i 5 punts

Es valorarà (puntuarà), segons informe tècnic, si la proposta de variant proposada afecta: tècnicament a la instal·lació i/o a l'obra, que comporti l'aportació de nous elements constructius o incrementi quantitativament el número d'actuacions previstes i vinculades directament a la construcció de l'obra, que comportin una singularitat o una dificultat específica, si aporten l'aplicació de noves tecnologies sorgides al mercat, que afectin qualitativament i/o millorin el mètode d'execució de les obres i/o altres conceptes de solucions tècniques que repercuteixin a la bona execució de les proposades al projecte base de licitació, a les propostes que millorin la integració paisatgística i/o mediambiental de les obres i/o instal·lacions i aquelles ofertes que millorin els materials, mètodes, i/o sistemes de seguretat, plantejades en el pla de Seguretat i Salut Laboral.

En concret es valorarà, en dos punts com a màxim, aquelles propostes que millorin en:

- Millora en equips d'eficiència energètica.
- Propostes d'estalvi energètic en instal·lacions.
- Incrementos en productes (materials) i/o instal·lacions (materials i/o sistemes).
- Altres equivalents a l'execució i millora d'instal·lacions i/o sistemes.

Queden excloses les variants que facin referència als canvis en la finalitat i objecte del projecte.

En funció de la valoració feta pel tècnic, l'assignació dels punts per variant i/o millora, es distribuïran si es possible, per valoracions econòmiques en inversió, per cada apartat, tot considerant la seva idoneïtat i necessitat de la proposta, aplicant-se el criteri de: Sense rellevància 0%, de Poca rellevància fins a un 20%, de rellevància Normal fins a un 40%, de rellevància Bona fins a un 70% i de Molta rellevància fins a un 100%, percentatges que s'aplicaran per conceptes definits anteriorment.

S'entén per Variant, tota proposta d'establiment de nous elements constructius i d'instal·lacions i /o equipament, que modifiquin racionalment la funcionalitat de l'obra, instal·lació i/o sistemes de funcionament, la funcionalitat i o objectiu de l'obra projectada, amb modificació o sense del pressupost inicial.

Les variants en tots els casos ha d'estar definida la naturalesa de les mateixes, el seu emplaçament, les seves característiques tècniques i constructives, definició de les noves unitats i si fos el cas justificant-les amb el corresponent annex de càlcul.

L'acceptació o no de les variants ofertades, així com de la seva valoració, haurà d'estar motivada al propi informe d'adjudicació emès pel director de l'obra. En tots els casos es justificarà, pel licitador, la naturalesa de la variant i/o millora, la definició del materials i/o equips i/o sistemes, etc. a proposar tècnicament i econòmicament.

Les variants presentades, que a criteri de la mesa de Contractació no reuneixin els criteris objectius especificats anteriorment, podran ser rebutjades, i per tant, no tindran puntuació per aquest concepte.

El pressupost de la variant, proposada pel licitador **NO podrà superar**, en cap cas el preu de sortida de la licitació.

EXPERIÈNCIA EN EXECUCIÓ D'OBRES SIMILARS.

La valoració d'aquest apartat, variarà entre 0 i 5 punts

PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ SOBRE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

La valoració d'aquest apartat serà entre 0 i 10 punts

- S'atorgarà fins a 2 punts, segons titulació tècnica del cap d'obra, titulació grau mitjà (1,5 punts) i titulació superior (2 punts)
- S'atorgarà fins a 1,5 punt, la nominació i presència, per part de l'empresa adjudicatària, d'un tècnic titulat en matèria de seguretat i salut laboral (1,5 punts per màster i 0,75 per tècnic grau mitjà) que coincidirà amb la direcció tècnica de l'obra i/o amb el coordinador de seguretat de la mateixa.
- S'atorgarà 1 punt en cas de presentació del certificat acreditatiu de la ISO 9001 (qualitat de gestió)
- S'atorgarà 1,5 punt en cas de presentació del certificat acreditatiu de la OHSAS 18001 (qualitat en Seguretat i salut laboral)
- S'atorgarà 2 punts en cas de la presentació del certificat acreditatiu de la ISO 14.001 (gestió mediambiental)
- Es valorarà en 0,5 punts si es pot acreditar altres certificats, ISO o equivalents, obtinguts per l'empresa, originals i/o justificats fefaenment, justificatius en qualitat de productes, materials i/o serveis de millora, fins a un màxim de 1 punt.
- Per la definició i aplicació pràctica dels plans de control de qualitat i programació d'obres, s'atorgarà fins a un màxim de 1 punt

La justificació d'aquest apartat, es definirà per escrit en l'oferta del licitador, manifestant-se per cada un dels apartats que es valoren, l'equip tècnic, com així de l'actuació i període de durada.

PROPOSTA D'AMPLIACIÓ DE GARANTIES

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia, total, de les diferents instal·lacions i/o equips i el seu corresponent material, en un màxim de 4 punts, tot considerant la següent distribució:

L'oferta que manifesti l'ampliació del termini de garantia, en un termini superior a 1 any, pels diferents subministraments d'equips i les seves instal·lacions vinculades, es puntuarà fins a 4 punts, atorgant-ne segons informe tècnic (que definirà equips i/o instal·lacions sobre la proposta de garanties) 0,5 punts per cada període de dos mesos que superi el primer any.

La justificació de la millora de la garantia, és definirà per escrit, manifestant el material, l'equip, la instal·lació i/o sistema que es garanteix, com així del període de durada.

11.- PROPOSTA D'AVALUACIÓ

Serà la suma dels valors obtinguts dels conceptes definits anteriorment, essent el resultat final la proposta de dues o tres ofertes de licitació que es passaran a criteri de la l'Ajuntament de Peramola, per la seva posterior resolució.

Peramola, 25 de febrer de 2009

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que el present document es correspon fidelment i íntegra amb el model de plec de condicions tècniques, aprovat pel Ple de la Corporació en la sessió ordinària de 2 de març de 2009, per a la seva utilització en el procediment i tipus de contracte a què es refereix.

Peramola, 4 de març de 2009

La secretària interventora

M^a Teresa Solsona i Vila