

## **DOCUMENT DE SÍNTESI DE:** **ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE L'ÀMBIT DE "CAN BOIX"**

### **Objecte del projecte**

L'objecte del present expedient és la redacció d'un Estudi d'impacte i integració paisatgística de l'àmbit de "Can Boix".

### **Emplaçament de l'àmbit**

"Can Boix", S/N, afores CP: 25790 (Lleida)

### **Promotor**

Can Boix Hotel Restaurant SL. CIF: B-25248048. Can Boix, S/N, afores, Peramola (Lleida). CP: 25790

### **Redactor del Pla de millora**

Jacint Alsina Torres. NIF: 78082031K. Carrer Cervantes, n° 9, El Palau d'Anglesola (Lleida). CP: 25243

### **Objectius generals**

Junt amb el Pla de millora que s'aportarà junt amb el present expedient, es pretèn detectar els principals trets característics del paisatge on s'ubica "Can Boix", a partir d'una detallada descripció dels seus elements existents a dia d'avui, ja siguin construccions o espais oberts, i a partir de la mateixa proposar mesures d'integració de les futures noves construccions així com l'ordenació i preservació d'aquells components del paisatge que es considerin imprescindibles que permetin mantenir el grau d'integració actual a l'entorn i si pot ser, millorar-lo.

### **Planejament vigent**

POUM de Peramola i Pla de millora urbana de "Can Boix"

### **Estructures del lloc**

Anàlisi del sistema viari, de l'edificació existent, de la vegetació i de la distribució actual d'usos

### **Inserció del projecte i visió global de l'ordenació**

Aportació de seccions de l'àmbit de "Can Boix" i de perspectives aèries renderitzades per a comprovar la integració paisatgística de les noves volumetries futures.

### **Anàlisi sistemàtica de les transformacions**

Anàlisi de l'afectació en la topografia, vegetació i visió de l'entorn paisatgístic de "Can Boix" motivat per les noves construccions proposades.

### **Estratègies, criteris i mesures d'integració**

Descripció de les eines utilitzades per afavorir la integració de la nova volumetria prevista.