

## **DOCUMENT DE SÍNTESI DE: PLA DE MILLORA DE L'ÀMBIT DE "CAN BOIX"**

### **Objecte del Pla de millora**

L'objecte del present expedient és la redacció d'un Pla de millora de l'àmbit de "Can Boix", en el municipi de Peramola.

### **Emplaçament de l'àmbit**

"Can Boix", S/N, afores CP: 25790 (Lleida)

### **Promotor**

Can Boix Hotel Restaurant SL. CIF: B-25248048. Can Boix, S/N, afores, Peramola (Lleida). CP: 25790

### **Redactor del Pla de millora**

Jacint Alsina Torres. NIF: 78082031K. Carrer Cervantes, n° 9, El Palau d'Anglesola (Lleida). CP: 25243

### **Objectius generals**

Ordenar el sector de "Can Boix" amb la finalitat a curt termini de poder executar les obres d'un habitatge unifamiliar, d'acord amb l'article 131 del POUM de Peramola.

### **Vialitat actual**

Es manté l'existent a dia d'avui.

### **Vegetació actual**

Es manté l'existent a dia d'avui a excepció de les zones on es preveurà en un futur noves construccions descrites, on la vegetació és inexistent o de poca entitat.

### **Proposta d'ordenació**

Manteniment i ordenació de l'edificació actual existent. Distribució dels m<sup>2</sup> de sostre pendents de construir (fins al sostre màxim de 8000m<sup>2</sup>) en tres zones per entre la zona de "Can Boix", concretant els seus gàlils edificatoris i els metres quadrats previstos en cadascuna.

### **Anàlisi ambiental**

Es planteja protegir l'arbrat existent, optimitzar les edificacions existents, aprofitar la vialitat existent, mobilitat sostenible, compactació de les noves construccions, aminorament de l'impacte visual de les edificacions noves, aprofitament de les instal·lacions de les xarxes d'instal·lacions existents, manteniment de la qualitat paisatgística de l'entorn, fomentar un habitatge ben orientat i ventilat.

### **Delimitació del polígon**

Es proposa una nova delimitació de la zona de "Can boix", dins del marge permès pel POUM de Peramola, de cara a adaptar-se millor a la realitat física existent de l'hotel que el polígon indicat en el planejament municipal. Es justifiquen totes les modificacions incorporades.

### **Estimació del cost econòmic**

Es fa una aproximació estimada dels costos d'urbanització previsibles en funció de les noves construccions que es vagin edificant a "Can Boix".